



# La Valoración de Activos de Renta Fija Ejercicios

© **Juan Mascareñas**

Universidad Complutense de Madrid

**1º)** Usted acaba de adquirir una obligación del Estado, que paga un 6% de interés anual y a la que le quedan cinco años de vida, por un valor de 95 euros. Sabiendo que el valor nominal es de 100 euros y que los tipos de rendimiento a plazo implícitos son los que figuran a continuación, calcule el rendimiento esperado durante el próximo año en caso de que usted procediese a venderla transcurrido dicho plazo de tiempo.

Tiempo	$tr_1$
Ahora	7,00%
Dentro de 1 año	7,75%
Dentro de 2 años	8,40%
Dentro de 3 años	9,10%
Dentro de 4 años	9,50%

.....

**2º)** Un bono al que le quedan 20 años de vida, paga un 12% anual por anualidades vencidas, siendo posible amortizarlo anticipadamente al término del décimo año a un precio de 110 €. Si el precio actual es de 96 € calcule (valor nominal: 100 €):

- La TIR hasta la fecha de la amortización anticipada si ésta se realizase.
- La TIR hasta el final de su vida sin amortización anticipada.

.....

**3º)** ¿Cuál es el rendimiento esperado de un bono empresarial con un cupón anual del 12%, un precio actual de mercado de 105 €, y una probabilidad de impago del cupón del 5%, sabiendo que el bono vence a fin de año a un precio de reembolso de 100 €?. ¿Cuál es la prima de insolvencia?.

¿Cuál sería la prima de insolvencia si se considera una probabilidad de impago del 5% también del principal, además de la del cupón? ¿Cuál sería el precio adecuado a esta última prima para obtener un rendimiento esperado igual al prometido?

.....

**4º)** Usted ha supuesto que la estructura temporal de los tipos de interés se va a mantener plana al 12% de interés hasta final del año. Asimismo ha estimado los diferenciales de rendimiento relativo para los tres bonos de su cartera: 1,1; 1,01; 1,05. Todos ellos tienen un plazo de tres años, pagan 100 € de interés anual y tienen un valor nominal de 100 €.

- a) ¿Cuál es el rendimiento esperado durante el primer año de cada uno de ellos?
- b) ¿Cuál es el precio de mercado esperado a fin de año para cada uno de ellos?

.....

**5º)** Usted dispone de la siguiente información sobre una emisión de bonos convertibles que vencen el primero de enero del 2.005 y que pagan un tipo de interés del 8% por anualidades vencidas y cuyo valor nominal es de 100 euros:

Calificación según S&P: A-  
 Ratio de conversión: 1,5625  
 Precio de mercado del bono convertible: 102 €  
 Precio de mercado de la acción: 66 €  
 Dividendo por acción: 2,6 €  
 Precio de amortización anticipada (1 de enero del 2.000): 106 €  
 Precio estimado de un bono idéntico no convertible: 96,50 €

Utilizando esta información obtener: el valor de conversión de mercado, la prima de conversión, el rendimiento actual del bono convertible y el rendimiento sobre dividendos de las acciones ordinarias.

.....

**6º)** Al contrario que el resto de los inversores, usted piensa que los tipos de interés a largo plazo van a continuar descendiendo por debajo del 8% actual. Según sus expectativas ¿cuál es la mejor inversión?:

- a) ¿Un bono de nominal 100 euros con un plazo de 10 años y un 6% de interés anual, con un precio de amortización anticipada de 110 eur.; o un bono con las mismas características que paga un interés anual del 9%?
- b) ¿Un bono del Estado al que le quedan dos años de vida que paga un 8% de interés anual y cuya TIR hasta el vencimiento es el 8%; o un bono del Estado a 15 años con un cupón anual del 8% y una TIR hasta el vencimiento del 9%?

.....

**7º)** Un bono del Estado de 100 euros de valor nominal, al que le quedan cuatro años de vida, está pagando un cupón del 8,60% anual, siendo su precio de mercado actualmente de 101,25 euros. La curva de rendimientos cupón-cero esperada para los próximos cinco años es la siguiente:

Tipo de interés a un año: 7,60%

Tipo de interés a dos años:	7,85%
Tipo de interés a tres años:	8,03%
Tipo de interés a cuatro años:	8,15%
Tipo de interés a cinco años:	8,23%

Con arreglo a estos datos obténgase el rendimiento esperado para el año próximo.

.....

**8º)** Calcular el valor de la opción de compra a través del método binomial de una obligación de 100 euros de valor nominal que promete pagar un 8% anual, por anualidades vencidas, y a la que le restan cinco años de vida. La emisión lleva aparejada la posibilidad de ser amortizada anticipadamente dentro de dos años, por un precio de reembolso de 103 euros, siendo el rendimiento hasta el vencimiento actual del 7,75%. Supóngase que la desviación típica de la variación de los tipos de interés es del 20% y que el tipo de interés sin riesgo es del 7%. ¿Cuál es el valor teórico de la obligación amortizable anticipadamente?.

.....

**9º)** Una compañía acaba de emitir unas obligaciones convertibles con un plazo de cinco años, su valor nominal es de 1.000 euros y paga un cupón de 60 euros anuales. La obligación puede convertirse en 40 acciones ordinarias en los años 2, 3 y 4. El precio actual de las acciones de la compañía es de 22 euros por acción. La tasa de descuento apropiada es del 7%, que supondremos constante durante los cinco años. La tasa de rendimiento sin riesgo es del 4,5% anual, la volatilidad anual media de la acción ordinaria es del 30%, la tasa de crecimiento anual medio de las acciones se estima en un 2% y la tasa de rendimiento sobre dividendos en forma continua es del 3%.

Obtenga el valor de la obligación convertible:

- suponga que el propietario convierte el título en la primera fecha en la que su valor de conversión es superior al del bono ordinario
  - suponga que el propietario espera hasta la última fecha de conversión.
- .....